ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỒNG CHÂU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 468 /TB-UBND	*Hồng Châu, ngày 14 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng đường GTNT xã Quảng Châu (Điểm đầu tiếp giáp đường vào lò gạch thôn 1 đi đến trụ sở công an xã, điểm cuối tiếp giáp với đường vào lò gạch thôn 2)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt dự án: Xây dựng đường GTNT xã Quảng Châu (Điểm đầu tiếp giáp đường vào lò gạch thôn 1 đi đến trụ sở công an xã, điểm cuối tiếp giáp với đường vào lò gạch thôn 2);

Căn cứ Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Hồng Châu về việc ủy quyền ký các văn bản liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính ngày 20/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ số 08;

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng đường GTNT xã Quảng Châu (Điểm đầu tiếp giáp đường vào lò gạch thôn 1 đi đến trụ sở công an xã, điểm cuối tiếp giáp với đường vào lò gạch thôn 2);

Theo đề nghị của Giám đốc Ban QLDA ĐTXD phường tại Tờ trình số 1295/TTr-BQLDA ngày 10/10/2026 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 739/TTr-KTHTĐT ngày 12/10/2026; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình ông/bà Nguyễn Văn Ân, Dương Thị Lan.

- Địa chỉ thường trú: TDP Quảng Châu 1, phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên;
- Diện tích dự kiến thu hồi là: 46m^2;
- Tại thửa đất số 276, thuộc tờ số 16, bản đồ Vlap phường Hồng Châu;
- Loại đất đang sử dụng: LUC.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi để thực hiện dự án xây dựng đường GTNT xã Quảng Châu (Điểm đầu tiếp giáp đường vào lò gạch thôn 1 đi đến trụ sở công an xã, điểm cuối tiếp giáp với đường vào lò gạch thôn 2).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến trong tháng 10/2026.

4. Hiệu lực Thông báo thu hồi đất: Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

Hộ gia đình ông/bà Nguyễn Văn Ân, Dương Thị Lan có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản, cây cối hoa mầu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ gia đình ông/bà Nguyễn Văn Ân, Dương Thị Lan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản, cây cối hoa màu khác gắn liền với đất thì cơ quan Nhà nước có thẩm quyền triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng phường;
- Hộ gia đình ông/bà Nguyễn Văn Ân, Dương Thị Lan (do Tổ trưởng TDP Quảng Châu 1 gửi);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HỒNG CHÂU T. HƯNG YÊN

Đào Đức Hùng